



Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 464315/2025

Sp. zn.:
S-MHMP 440388/2025

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Kateřina Kupcová

236 003 159

Počet listů/příloh: **1/0**

Datum:

06.05.2025

Žádost o poskytnutí informací ohledně památkové ochrany v nemovitosti v katastrálním území Karlín – poskytnutí informace.

Vážená paní [REDACTED]

odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy, jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), obdržel dne 28.04.2025 Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem „Žádost o poskytnutí informací o památkové ochraně nemovitosti v katastrálním území Karlín“ (dále jen „Žádost“).

Podle Žádosti požadujete informace ohledně následujících bodů:

1. *„Zda je Stavba (nebo kterákoli část Nemovitosti) kulturní památkou dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Památkový zákon“) a kdy došlo k prohlášení za kulturní památku.*
2. *Prosíme potvrdte, že správně rozumíme, že Nemovitosti se nacházejí v městské památkové zóně Karlín, která byla vyhlášena v roce 1993 na základě Vyhlášky č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy.*
3. *Pokud se Nemovitosti nacházejí se v památkové zóně, žádáme o sdělení:*
 - a. *jaká konkrétní omezení a povinnosti se na vlastníka těchto Nemovitostí vztahují dle § 14 odst. 2 Památkového zákona,*
 - b. *jaké typy stavebních úprav či zásahů do Nemovitostí podléhají povinnosti vyžádat si závazné stanovisko Vašeho odboru.*
4. *Zda se na Nemovitosti vztahuje nějaké jiné omezení z hlediska památkové péče.“*

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) Zákona Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to:

Ad 1) Vámi dotazované nemovitosti parc. č. 212/1, 212/2, 212/3, 780/2, 874/6, k. ú. Karlín, Praha 8 nejsou kulturní památkou, dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Památkový zákon“).

Ad 2) Dotazované nemovitosti se nachází v památkové zóně Karlín, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb., o prohlášení části území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany (dále jen „Vyhláškou“).

Ad 3,4) Dle § 14 odst. 2 Památkového zákona: vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně, v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénní úpravě, umístění nebo odstranění zařízení, umístění nebo odstranění reklamního nebo informačního poutače, pokud nejde o zařízení podle stavebního zákona, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovací práci na této nemovitosti si předem vyžádat rozhodnutí nebo závazné stanovisko odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy.

Dle článku 3 Vyhlášky č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy je předmětem ochrany v památkové zóně Karlín: a) historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotná skladba b) urbanistická struktura, uliční interiéry spolu s povrchy komunikací (zejména mozaiková dlažba chodníků, historická komunikační dlažba), charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, veřejné interiéry včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků, c) historické podzemní prostory (zejména historické sklepy s klenbami, štolý apod.), d) panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, e) historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku, nebo historického prostředí.. Dle čl. 4 Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace, musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón, d) při nové výstavbě, přestavbě a modernizaci musí být zohledněn charakter a měřítko zástavby a prostorové uspořádání památkových zón, rozsah nové výstavby, přestavby a modernizace musí být přiměřený památkovému významu jednotlivých částí památkových zón.

Pokud tedy vlastník (správce, uživatel) zamýšlí realizovat práce dle § 14 odst. 2 Památkového zákona, musí si předem vyžádat rozhodnutí nebo závazné stanovisko MHMP OPP.

S pozdravem

Mgr. Jiří Skalický

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

Plán územního rozvoje